

ÍNDICE GENERAL

	PÁG.
Nota introductoria.....	VII
Presentación.....	IX
Prólogo.....	XI

CAPÍTULO I

¿REFORMAR O MODERNIZAR? BREVES OBSERVACIONES SOBRE LOS PROYECTOS DE REFORMA DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN FRANCIA

AUDE DENIZOT

1. La necesidad de una modernización del derecho de la responsabilidad civil	6
A) La necesidad de abandonar una casuística arcaica	7
a) La construcción del principio general de responsabilidad por culpa..	7
b) La deconstrucción del principio general de responsabilidad civil	8
B) La necesidad de abandonar la función moral de la responsabilidad	11
a) El apego a la función moralizadora de la responsabilidad.....	11
b) La imposibilidad de conservar una visión moralista.....	11
2. Las dificultades de la modernización del derecho de la responsabilidad civil	13
A) Las dificultades para olvidar el pasado.....	13
a) En cuanto a las discriminaciones entre las víctimas	14
b) En cuanto a la noción de guardián	16
B) Las tendencias a proponer regresiones	17
a) Regresiones en materia de exoneración del comitente	17
b) Regresiones en materia de responsabilidad por el hecho de las cosas	17
Bibliografía.....	19

CAPÍTULO II

LA INEFICACIA COMO SANCIÓN MERCANTIL

JORGE HERNÁN GIL

1. Introducción	23
2. Concepto de ineficacia	25
A) Se trata de una sanción autónoma	25
B) No asimilable a la nulidad e inexistencia	27
C) Sanción mercantil de tipo especial	29

	PÁG.
3. Rasgos fundamentales.....	32
A) Elementos tipificantes.....	32
B) Saneamiento	33
4. Tipicidad legal.....	36
A) Precisión general	36
B) Restricción jurisprudencial de la ineficacia.....	39
C) Formas de consagración de la ineficacia	42
D) La expansión de la ineficacia	45
5. La ineficacia en contratos de consumo.....	47
A) El estatuto de defensa al consumidor	47
B) El consumidor financiero.....	52
6. El control de legalidad	53

CAPÍTULO III

LA RESPONSABILIDAD CIVIL POR EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES PELIGROSAS: EN BUSCA DE LA COHERENCIA PERDIDA

DIEGO GARCÍA VÁSQUEZ

1. Introducción	57
2. La incoherencia del sistema	61
A) La responsabilidad por el ejercicio de actividades peligrosas fundada en el riesgo	61
a) La enrevesada tesis de la presunción de responsabilidad	61
§ 1. Una presunción que no puede ser presunción	62
§ 2. Una presunción que no puede ser de responsabilidad.....	63
b) La tesis de la responsabilidad objetiva sin presunciones	64
§ 1. Un fundamento normativo equivocado	65
§ 2. Incoherencia en la solución del problema de la concurrencia de actividades peligrosas.....	66
B) La responsabilidad por el ejercicio de actividades peligrosas fundada en la culpa.....	68
a) La tesis de la presunción de culpa.....	69
§ 1. Una presunción incoherente	69
§ 2. Una presunción inconstitucional	69
b) La tesis de la obligación legal de resultado	71
§ 1. Clasificación restringida a la responsabilidad contractual	71
§ 2. Confusión entre obligaciones y deberes.....	72
C) Incoherencias en la denominación y en la delimitación.....	73
a) El concepto de actividad peligrosa	74
§ 1. El sinsentido lógico de la definición.....	74
§ 2. La promoción de un razonamiento inconstitucional	75

	PÁG.
b) Los conceptos de guarda en la estructura y en el comportamiento.....	76
§ 1. La dualidad colombianizada: peligrosidad en la estructura y en el comportamiento.....	77
§ 2. Deformación de la lógica interna de los criterios de imputación de responsabilidad.....	77
3. Una propuesta para recuperar la coherencia.....	78
A) Una propuesta “de lege lata”.....	79
B) Una propuesta “de lege ferenda”.....	81
a) Ámbito de aplicación.....	82
b) Condiciones de operatividad.....	82
§ 1. El hecho generador.....	82
§ 2. El factor de atribución de la responsabilidad.....	83
4. Conclusiones.....	83
Bibliografía.....	85

CAPÍTULO IV

CONTENIDO Y ALCANCE DEL DEBER DE INFORMACIÓN:
APORTES DEL DERECHO DE LOS NEGOCIOS AL RÉGIMEN
DE RESPONSABILIDAD MÉDICA A LA LUZ
DEL IMPERATIVO DE TRANSPARENCIA

JOAQUÍN ACOSTA RODRÍGUEZ
MARÍA MARGARITA TIRADO

1. Introducción.....	89
A) Clases de obligaciones de información.....	91
B) El deber de información, ¿un imperativo general o particular del derecho del consumo?.....	93
C) La lealtad como transparencia.....	94
D) El imperativo de transparencia contractual como base e instrumento para delimitar la obligación de información.....	95
a) La transparencia por la exhaustividad.....	97
b) La transparencia por la claridad.....	103
c) La transparencia por la buena fe y la lealtad.....	104
2. Conclusiones.....	106
Bibliografía.....	108

CAPÍTULO V

CONTRATOS INTELIGENTES Y BLOCKCHAIN:
PROBLEMÁTICAS, RETOS JURIDICOS Y DESAFÍOS
DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

MARIO HERRERA CUENCA

1. Introducción.....	111
----------------------	-----

	PÁG.
2. Aspectos generales de los contratos inteligentes	115
3. Aspectos generales de “blockchain” en relación con los contratos inteligentes	121
4. Ventajas de la tecnología “Blockchain”	126
A) Inmutable.....	126
B) Segura.....	127
C) Descentralizada.....	127
5. Conclusiones	131
Bibliografía	133

CAPÍTULO VI

EL ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES EN EL DERECHO CONTRACTUAL CONTEMPORÁNEO

FABIÁN LÓPEZ GUZMÁN
JOHANN FABIÁN LÓPEZ GAITÁN

1. Introducción	137
2. Noción.....	145
3. Función económica, social y ecológica	146
4. Características	149
A) Bilateral	149
B) Consensual.....	150
C) Oneroso.....	150
D) Es principal.....	150
E) Es nominado	150
F) Es de libre discusión.....	150
G) Es de ejecución sucesiva	152
5. Elementos esenciales del contrato de arrendamiento.....	154
6. Los sujetos en el contrato de arrendamiento de locales comerciales	159
A) El arrendador	159
B) El arrendatario	160
7. La propiedad comercial.....	164
8. Otros mecanismos o instrumentos legales de protección al arrendatario empresario.....	169
9. Obligaciones y derechos del arrendador	174
A) Obligación de entregar el local al arrendatario.....	175
B) Entregar la cosa en buen estado de funcionamiento.....	179
C) Obligación de saneamiento.....	190
a) Actos perturbatorios del mismo arrendador del local comercial	190
b) Actos perturbatorios de terceros	199
c) Vicios redhibitorios del local arrendado	201
D) El derecho de recuperar el local	207
10. El arrendador no está obligado a pagar la prima comercial a favor del arrendatario.....	214

	PÁG.
11. Obligaciones y derechos del arrendatario	218
A) Obligaciones del arrendatario.....	219
a) Usar y gozar el inmueble arrendado	219
b) Conservar el inmueble arrendado	221
c) Pagar el precio o canon convenido	223
d) Restituir el inmueble arrendado	224
B) Derechos del arrendatario.....	224
a) El derecho a la renovación	224
b) El derecho al desahucio	225
c) El derecho de preferencia.....	226
d) El derecho a la indemnización	227
e) El derecho de subarriendo y cesión	228
12. El contrato de arrendamiento de locales comerciales y la ley de insolvencia empresarial	229
13. El carácter imperativo de las disposiciones del contrato de arrendamiento de locales comerciales.....	231
14. Conclusión.....	233
Bibliografía	234